

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1626 /TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 932/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2442/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 157/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) số 2442/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2181/2024/TB-VTA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại căn hộ số 10.02 lô 5, chung cư khu B – khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008).

- Mô tả tài sản:

1. Nhà ở:

Địa chỉ: 10.02 lô 5 chung cư khu B – khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 62,41m²

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

Cấp (hạng) nhà ở: cấp 2

Số tầng (tầng): 11/12

Năm xây dựng: 2005

Thời hạn được sở hữu: 70 năm

2. Đất ở:

Thửa đất số: 02

Tờ bản đồ số: 43

Diện tích sử dụng chung: 1056,20m²

Đất được giao hoặc thuê: nhận chuyển nhượng

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên không thay đổi so với Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để xin cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và chịu mọi chi phí phát sinh.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ số 10.02 lô 5 chung cư khu B – khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008 (không thu giữ được bản chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ số 10.02 lô 5 chung cư khu

B – khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ: Mr Trường, điện thoại: 0856.682.862.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **30/9/2024** đến ngày **15/10/2024** (trong giờ hành chính). Địa điểm: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.906.911.161 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm lẻ sáu triệu chín trăm mười một ngàn một trăm sáu mươi một đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **381.382.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu ba trăm tám mươi hai ngàn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm, theo thông tin sau:.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội

+ Nội dung chuyển khoản: “HỌ-TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGĐG: Căn hộ số 10.02 lô 5 chung cư khu B, khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **15/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/10/2024**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ ngày **30/9/2024** đến ngày **15/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc **09 giờ 30** phút ngày **18/10/2024** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.



- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Giám đốc: Nguyễn Hùng Chanh, điện thoại: 0948.68.99.86; Chấp hành viên: Vương Minh, điện thoại: 0938.464618.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có), lệ phí trước bạ và các chi phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục liên quan và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.11;
- UBND phường 15, Quận 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vương Minh